

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Por favor lea los términos y condiciones del servicio antes de hacer uso de la página web tuscontratos.cl, y de los contratos provistos por ella.

La página web www.tuscontratos.cl -en adelante “página web TUSCONTRATOS.CL” y el programa web elaborado para permitir la creación de propuestas de actos jurídicos -en adelante “programa web TUSCONTRATOS.CL”-, ambos denominados conjuntamente TUSCONTRATOS.CL, son de propiedad de la sociedad Nuevos Contratos SpA.

Estos términos y condiciones regulan el acceso y uso por parte de todos los usuarios a este sitio web, y a todos los actos jurídicos que puedan ser descargados de él, sin perjuicio de las demás normas que regulen esta materia.

A partir de la aceptación de estos términos y condiciones, y la subsecuente descarga de cualquiera de nuestras propuestas de actos jurídicos, el usuario declara que conoce y acepta estos términos y condiciones. Quien no acepte los presentes términos y condiciones, no estará autorizado a hacer uso del servicio.

1.- CONDICIONES GENERALES -TUSCONTRATOS.CL NO PRESTA ASESORÍA LEGAL-

TUSCONTRATOS.CL es una página web que contiene un programa que permite elaborar, a través de información entregada por el usuario, propuestas de contratos y otros actos jurídicos.

TUSCONTRATOS.CL no es un estudio de abogados, asesor legal, representante legal o técnico de ningún tipo. Tampoco da asesoramiento legal ni hace práctica legal. Por ello, al poner a disposición del público propuestas de contratos y otros actos jurídicos, en base a información suministrada por el usuario, no reemplaza el debido asesoramiento legal -no brindado por TUSCONTRATOS.CL-, que cada usuario de estos instrumentos debe buscar para hacer un buen uso de ellos, y/o para realizar cualquier acto que se proponga. En este sentido, al poner a disposición estos contratos se facilita el acceso a ellos, permitiendo que se reduzcan los costos de una eventual consulta legal para poder utilizarlos.

Toda la información legal entregada tanto por TUSCONTRATOS.CL como el usuario, no está protegida por la protección legal otorgada a la información legal intercambiada en un cliente y su abogado, o al trabajo de los abogados.

Asimismo, ni la sola introducción de datos por parte del usuario ni la descarga de las propuestas de contrato generan obligaciones para persona alguna. Ello no debe ser considerada como una manifestación del consentimiento en orden a suscribir acto jurídico alguno.

TUSCONTRATOS.CL no puede ser considerado tampoco como parte activa o pasiva en ninguno de las propuestas de contratos o actos jurídicos que se descarguen desde su página web, y no provee consejos o información de las preguntas o las disputas que puedan generarse en relación a estos contratos o instrumentos legales.

2.- CONDICIONES DE USO

El uso de la página web TUSCONTRATOS.CL, del programa web TUSCONTRATOS.CL y de los actos jurídicos que de este pueden descargarse está sólo autorizado para personas mayores de 18 años, que tengan la capacidad, en términos legales, para contraer obligaciones jurídicas. Asimismo, sin perjuicio que a este sitio web se puede acceder desde cualquier lugar del mundo, los contratos y actos jurídicos, así como toda información entregada en este sitio está diseñada en el contexto de las normas vigentes en la República de Chile, por lo que estos actos jurídicos no serán aplicables a otros países.

Como condición de uso, el usuario asegura a TUSCONTRATOS.CL que no utilizará este sitio web para propósitos ilegales o prohibidos por estos términos y condiciones. No se autoriza el uso de este sitio web, ni de los contratos que puedan ser descargados de él, para dañar a otras personas o sitios web, o para ejecutar cualquier acción ilegal en contra de terceros.

También se prohíbe expresamente modificar la información contenida en el sitio TUSCONTRATOS.CL, o realizar cualquier acción que modifique de cualquier forma las propuestas de actos jurídicos que puedan ser descargados por el usuario. Se prohíbe también, sin contar con autorización expresa, acceder a los servidores, copiar, hackear, traducir o alterar cualquier parte del sitio web TUSCONTRATOS.CL, o del programa web TUSCONTRATOS.CL, o insertar en ellos virus, troyanos, gusanos o cualquier otro programa o aplicación computacionales que pueda dañar o interferir con el funcionamiento de estos, o intercepte cualquier parte de la información ingresada por el usuario o por TUSCONTRATOS.CL.

Se prohíbe expresamente intentar bajo cualquier medio, obtener información respecto de los usuarios registrados o no registrados del sistema, sus preferencias o cualquier información que pueda obtenerse de los datos que sean suministrados por los usuarios o por TUSCONTRATOS.CL.

TUSCONTRATOS.CL pone a disposición de los usuarios, de manera gratuita, a través de la página web www.tuscontratos.cl un medio para elaborar propuestas de contratos y otros actos jurídicos. En virtud de lo anterior, se prohíbe que cualquier persona, natural o jurídica, pueda de lucrar o realizar cualquier acto comercial con ellos, como, por ejemplo, obtener ganancias o vender las propuestas de contratos u otros actos jurídicos que en este sitio se ofrecen como gratuitos.

Sin perjuicio de lo anterior, se autoriza expresamente a que abogados u otros asesores competentes puedan revisar las propuestas de actos jurídicos que aquí se ofrecen, y eventualmente cobrar por dichas revisiones.

Asimismo, al descargarse una propuesta de acto jurídico por parte del usuario, TUSCONTRATOS.CL no se hace responsable de cualquier cambio o modificación que pueda ser introducida por el usuario, ni de las consecuencias jurídicas que la propuesta de acto jurídico o sus modificaciones puedan producir en el usuario o en terceros.

3.- LIMITACION DE RESPONSABILIDAD

TUSCONTRATOS.CL no se hace responsable de que, a partir de los actos jurídicos descargados en esta página web, se generen contratos o actos jurídicos nulos absoluta o relativamente, o que causen algún perjuicio o daño al usuario o a terceros. TUSCONTRATOS.CL, tanto como otros modelos de contratos que existen en distintos medios, entrega propuestas de actos jurídicos que deben ser

revisados por el usuario y por abogados, que son responsables de su validez, así como de que estos actos jurídicos no causen daño a tercero, o que, a partir de ellos, se cometa cualquier delito.

Asimismo, tampoco se hace responsable de las consecuencias que la descarga de una propuesta de acto jurídico, o cualquier otro elemento de la página web www.tuscontratos.cl pueda producir en el Hardware o Software del usuario. En virtud de lo anterior, al efectuar la descarga, el usuario asume el riesgo, de que esta puede introducir en su Hardware o Software virus, troyanos u otros elementos maliciosos que podrían dañar estos sistemas, así como también, asume las consecuencias que ello pueda producir, tales como pérdida o daño de información o archivos, eximiendo de cualquier responsabilidad a TUSCONTRATOS.CL y Nuevos Contratos SpA de ello.

4.- PROPIEDAD INTELECTUAL, LICENCIA Y DOMINIO DE MARCAS

El material y las imágenes contenidas en este sitio web están protegidas por las normas de derecho de autor vigentes en Chile, y son de propiedad de Nuevos Contratos SpA. Los contenidos de este sitio web no podrán ser reproducidos, republicados, descargados, transmitidos o distribuidos de ninguna forma, sin autorización expresa de Nuevos Contratos SpA, otorgada por escrito.

Las marcas y logos desplegados en este sitio web son de propiedad de Nuevos Contratos SpA. Se prohíbe cualquier uso no autorizado expresamente y por escrito de ellas.

La información contenida en esta página web, así como el programa web TUSCONTRATOS.CL, la propiedad intelectual de las propuestas de actos jurídicos elaborados en esta página, así como los códigos fuentes del programa y de la página web son de exclusiva propiedad de Nuevos Contratos SpA. Se prohíba cualquier uso de ellos que no esté expresamente autorizado en este documento de términos y condiciones o en la página web misma.

5.- REVISIÓN DE CONTRATOS Y DOCUMENTOS

Dentro de su página web, TUSCONTRATOS.CL permite revisar y hacer comentarios a algunos o todos los actos jurídicos que pueden ser descargados en la página web.

La revisión de actos jurídicos por parte un usuario, en adelante denominado “el comentarista”, así como la participación de este en cualquier instancia de colaboración más permanente, no constituye en ningún caso la prestación de un servicio por parte de el comentarista a TUSCONTRATOS.CL, sino que se realiza con la sola motivación de cooperar junto a TUSCONTRATOS.CL en la elaboración de mejores actos jurídicos, a través de una donación de la creación intelectual del comentarista a TUSCONTRATOS.CL, sin que este pueda reivindicar dicha creación intelectual, renunciando en este acto el comentarista a todas las acciones que para ello la ley pueda otorgarle.

En virtud de lo anterior, la realización de comentarios a los actos jurídicos o cualquier instancia de colaboración dentro de la página web TUSCONTRATOS.CL será siempre a título gratuito, sin que a contraprestación de ella, TUSCONTRATOS.CL contraiga obligación alguna.

Asimismo, TUSCONTRATOS.CL no está obligado a efectuar ninguna acción a partir de los comentarios efectuados, reservándose el derecho a seguirlos o no hacer caso a ellos.

6.- DOCUMENTOS FUNDANTES DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Pese a no existir ninguna obligación al respecto, TUSCONTRATOS.CL voluntariamente pone a disposición del público documentos en los que se explican los actos jurídicos disponibles para ser descargados.

Dichos documentos pueden servir como guía o apoyo para elaborar propuestas de actos jurídicos a través de TUSCONTRATOS.CL o para realizar comentarios a ellos, pero no constituyen en ningún caso documentos legales o de consultoría legal, ni tampoco documentos técnicos, ensayos, o artículos académicos, por lo que en ningún caso podrán ser usados o citados como tales.

7.- NORMAS APLICABLES

Nuevos Contratos SpA es una sociedad que tiene domicilio en la ciudad de Santiago, República de Chile. En virtud de lo anterior, las normas aplicables a estos términos y condiciones son las vigentes en la República de Chile al tiempo de su aceptación. Por ello, cualquier conflicto en torno al uso de TUSCONTRATOS.CL, deberá ser resuelto por los Tribunales de Justicia de la República de Chile, con competencia en la comuna de Providencia.

Si cualquier cláusula o provisión establecida en este documento fuese declarada ilegal, nula o inaplicable, no afectará la validez del presente instrumento y las demás cláusulas que sí sean válidas. Estos términos y condiciones se constituyen como el documento que contiene el acuerdo por el cual TUSCONTRATOS.CL y Nuevos Contratos SpA permiten al usuario utilizar la página web TUSCONTRATOS.CL y el programa web TUSCONTRATOS.CL.